



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Республике Карелия

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Как изменить вид разрешенного использования земельного участка?

Разрешенное использование земельного участка (ВРИ) – это характеристика, отвечающая на вопрос, как именно можно использовать данный участок, и что на нем можно построить. Сведения о виде разрешенного использования земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН). Это дополнительная характеристика участка.

Уточнить вид разрешенного использования земельного участка можно, заказав выписку из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости, или воспользоваться сервисом «Публичная кадастровая карта». Для этого необходимо знать его адрес или кадастровый номер.

Для изменения вида разрешенного использования земельного участка необходимо руководствоваться правилами землепользования и застройки (ПЗЗ). Для этого необходимо уточнить, утверждены ли ПЗЗ и распространяют ли включенные в них градостроительные регламенты свое действие на территорию, где расположен земельный участок. При наличии утвержденных ПЗЗ собственник вправе самостоятельно выбрать вид разрешенного использования земельного участка, уточнив в какой территориальной зоне он находится, за исключением случаев, если на земельный участок не устанавливаются или не распространяют свое действие градостроительные регламенты (например, если это земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, относящийся к сельскохозяйственным угодьям). В этом случае изменить вид разрешенного использования земельного участка не представляется возможным. Если ПЗЗ утверждены, то собственнику земельного участка необходимо подать заявление в любой удобный офис МФЦ независимо от места расположения объекта недвижимости либо в электронной форме на портале Росреестра (<http://www.rosreestr.ru/>) о выбранном виде разрешенного использования земельного участка в строгом соответствии с ПЗЗ. Необходимо учитывать, что изменение ВРИ может повлечь изменение величины кадастровой стоимости и земельного налога, а также что изменение ВРИ земельного участка на вид, отнесенный к условно разрешенному, возможно только на основании решения уполномоченного органа по результатам проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Республике Карелия

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Материал подготовлен пресс-службой
Управления Росреестра по Республике Карелия
[#Росреестр](#) [#РосреестрКарелии](#)

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Росреестра по Республике Карелия
8 (8142) 76 29 48

A.Vorobeva@r10.rosreestr.ru

185910, г. Петрозаводск, ул. Красная, д. 31