**В программу материнского капитала внесены поправки**

Начиная с 29 марта вступили в силу [поправки](http://www.pfrf.ru/info/order/mother_fam_capital~4503) в программу материнского капитала, касающиеся распоряжения средствами на улучшение жилищных условий семьи.

Одно из главных изменений коснулось усиления контроля за состоянием жилых помещений, приобретаемых на средства материнского капитала. Согласно новым положениям, сведения органов жилищного надзора о том, что квартира или дом являются непригодными для проживания, теперь признаются законным основанием для отказа в удовлетворении заявления о распоряжении средствами.

Информацию о состоянии жилого помещения территориальные органы ПФР запрашивают в органах местного самоуправления, государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля. При этом сведения предоставляются не только о пригодности помещения для проживания, но и, например, о том, подлежит ли дом сносу или реконструкции.

Внесенные изменения в закон о материнском капитале позволят пресечь злоупотребления при использовании средств на приобретение помещений, непригодных для проживания.

Кроме того, в соответствии с поправками в закон средства материнского капитала нельзя направлять на погашение обязательств по договорам займа на приобретение (строительство) жилого помещения, обеспеченным ипотекой и заключенным с «некредитными» организациями, которые не относятся к организациям, подконтрольным Банку России и другим государственным органам.

Обычно такие организации предоставляют ипотечные займы по более высокой процентной ставке по сравнению с банковскими кредитами, что значительно увеличивает расходы семей на приобретение жилья и повышает риск несвоевременной оплаты либо невыплаты долга и процентов по займу. Как следствие, семья может потерять заложенное жилье, которое часто является единственным.

Вместе с тем перечень организаций, выдающих займы под использование материнского капитала, дополнен Единым институтом развития в жилищной сфере ДОМ.РФ (ранее – Агентство по ипотечному жилищному кредитованию) и сельскохозяйственными потребительскими кредитными кооперативами. Таким образом, закон установил исчерпывающий перечень организаций, займы которых могут погашаться материнским капиталом. В него вошли кредитные организации, кредитные потребительские кооперативы и кредитные сельскохозяйственные потребительские кооперативы, работающие не менее трех лет, а также Единый институт развития в жилищной сфере ДОМ.РФ.

Поправки также закрепили месячный срок, в течение которого ПФР информирует владельца сертификата о том, что материнский капитал израсходован полностью. Уведомление направляется в течение месяца с даты последнего платежа, завершающего расходование средств.

Напомним, в Карелии с начала действия Программы о материнском (семейном) капитале 39 265 семей стали обладателями сертификатов на материнский капитал, из них 640 сертификатов были выданы территориальными органами Пенсионного фонда Карелии в первом квартале 2019 года. Одним из самых востребованных способов использования средств является улучшение жилищных условий.